

## قوانین اختصاصی مدیریت املاک و حقوقی

- مبنای کار ملاک عمل سازمان مسکن و شهر سازی قانون زمین شهری مصوب ۶۶/۶/۲۲ مجلس شورای اسلامی می باشد .
- آیین نامه اجرایی قانون زمین شهری مصوب ۷۱/۳/۲۴ نیز به تفسیر و تشریح قانون مذکور پرداخته است .
- قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه اقتصادی اجتماعی فرهنگی جمهوری اسلامی ایران خصوص قسمت های مربوط به زمین و مسکن نیز مورد عمل این سازمان می باشد .
- قانون حمایت از پیش خریدان مسکن مصوب ۱۲۹۱۴ مورخ ۷۴/۱۰/۲۶ مجلس شورای اسلامی در خصوص کنترل سازندگان مسکن و حمایت از خریداران واحدهای مسکونی .
- قانون منع فروش و واگذاری اراضی فاقد کاربری مسکونی برای امر مسکن به شرکت های تعاونی مسکن و سایر اشخاص حقوقی مصوب ۸۱/۵/۶ مجلس شورای اسلامی .
- سایر دستورالعمل بخشنامه ها و مقررات ابلاغی توسط مراجع قانونی کشور .